La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260325623513195172 **Nro Matrícula: 140-154604**

Impreso el 25 de Marzo de 2026 a las 02:53:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA
FECHA APERTURA: 05-11-2015 RADICACIÓN: 2015-140-6-16302 CON: ESCRITURA DE: 30-10-2015
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PLAZOLETA 1 LOTE N° 1 B CON AREA DE 38,97 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3635, 2015/10/30, NOTARIA SEGUNDA MONTERIA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012-LOTE NUMERO UNO B, CON UN AREA DE 38,97 METROS CUADRADOS, UBICADO EN ESTE MUNICIPIO DE MONTERIA, PLAZOLETA 1 DE LA PARCELACION SAN JERONIMO CENTRO LOGISTICO E INDUSTRIAL, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS : NORTE, CON VIA PUBLICA (CALLE A) PLAZOLETA DE COMIDAS DE POR MEDIO EN, 4,33 METROS: SUR, CON ZONA VERDE Y BAÑOS EN, 4,33 METROS : ESTE, CON MODULO 1C EN, 9,00 METROS: OESTE, CON MODULO 1A EN, 9,00 METROS.-COEFICIENTE DE COPROPIEDAD 0.028-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- CESAR AUGUSTO ARBELAEZ GOMEZ,HACE ACLARACION DE LA ESC. #220, SEGUN ESC. # 2303 DE FECHA 24-06-2015, NOTARIA 2A.DE MONTERIA, REGISTRADA EL 24-06-2015.MAT-140-141731.- 2.-CESAR AUGUSTO ARBELAEZ GOMEZ,HACE DIVISION MATERIAL, SEGUN ESC. # 220 DE FECHA 26-02-2014, NOTARIA 1A.DE MONTERIA, REGISTRADA EL 12-03-2014.-MAT-140-141731.- 3.-CESAR AUGUSTO ARBELAEZ GOMEZ, HACE DECLARACION DE PARTE RESTANTE SEGUN ESCRITURA # 21 DE FECHA 13-01-2014, NOTARIA UNICA DE CERETE, REGISTRADA EL 21-01-2014. MAT.140-90420.- 4.- CESAR AUGUSTO ARBELAEZ GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A MANUELA SANCHEZ DE PEREZ, SEGUN ESC.# 2888 DE FECHA 14-12-2011, NOTARIA 1A.DE MONTERIA, REGISTRADA EL 14-02-2012.MAT-140-90420.- 5.- MANUELA SANCHEZ DE PEREZ, HACE ACLARACION DE LA ESC.# 1379 DE FECHA 30-12-1961 NOTARIA 1A. DE MONTERIA, INDICANDO NOMBRE CORRECTO, SEGUN ESC.# 2888 DE FECHA 15-12-2011,NOTARIA 1A.DE MONTERIA, REGISTRADAD EL 14-02-2012, MAT.140-90420.- 6.- MANUELA DOMINGA SANCHEZ RAMOS DE PEREZ, HACEN DIVISIÓN MATERIA DE AMAURY, CRISTOBAL JUAN, CLAUDIO, ZITA ELENA, MANE SANCHEZ RAMOS SEGUN ESC. # 1379 DE FECHA 30-12-1961,NOTARIA 1A.DE MONTERIA, REGISTRADA EL 23-01-1962. MAT.140-90420.- 7.-SANCHEZ RAMOS AMAURY, CRISTOBAL,JUAN, CLAUDIO, ZITA ELENA Y MANE ADQUIRIERON POR DONACION GRATUITA DE MARIA RAMOS VDA. DE SANCHEZ, ESCRITURA #. 1551 DEL 26.12.1960.MAT-140-90420.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) UN PRIVADA 1 B CENTRO LOGISTICO E INDUSTRIAL SAN JERONIMO FASE I Y II P H LT 2 PLAZOLETA 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

140 - 141731

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-11-2015 Radicación: 2015-140-6-16302

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603256235131951729 **Nro Matrícula: 140-154604**

Impreso el 25 de Marzo de 2026 a las 02:53:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3635 DEL 30-10-2015 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARBELAEZ GOMEZ CESAR AUGUSTO **CC# 70111933 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-11-2015 Radicación: 2015-140-6-16302

Doc: ESCRITURA 3635 DEL 30-10-2015 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $200,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARBELAEZ GOMEZ CESAR AUGUSTO **CC# 70111933 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-11-2015 Radicación: 2015-140-6-16302

Doc: ESCRITURA 3635 DEL 30-10-2015 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $7,526,837,350

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ GOMEZ CESAR AUGUSTO CC# 70111933

A: CONSTRUCTORA KALAMARY S.A.S. **NIT# 9007116947 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-07-2016 Radicación: 2016-140-6-7312

Doc: ESCRITURA 1814 DEL 19-07-2016 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA KALAMARY S.A.S. **NIT# 9007116947 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-11-2018 Radicación: 2018-140-6-13314

Doc: ESCRITURA 3513 DEL 06-11-2018 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE SUPRIMIR DE LA MANZANA B LAS UNIDADES PRIVADAS 4,5,15,16 Y CREAR DOS NUEVAS UNIDADES PRIVADAS; SUPRIMIR DE LA MANZANA D, LAS UNIDADES 4 Y 5 Y SE CREAN DOS NUEVAS UNIDADES EN LA MANZANA D, SUPRIMIR DE LA MANZANA D LA UNIDAD PRIVADA L-6 Y SE CREA DOS NUEVAS UNIDADES, SUPRIMIR DE LA MANZANA D LA UNIDAD PRIVADA L-12 Y SE CREAN DOS NUEVAS UNIDADES, SUPRIMIR DE LA MANZANA D LA UNIDAD PRIVADA L-13 Y SE CREAN DOS NUEVAS UNIDADES PRIVADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO LOGISTICO E INDUSTRIAL SAN JERONIMO FASE I Y FASE II - PROPIEDAD HORIZONTAL **NIT# 9011923038**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-02-2020 Radicación: 2020-140-6-2286

Doc: ESCRITURA 3751 DEL 05-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $40,000,000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603256235131951729 **Nro Matrícula: 140-154604**

Impreso el 25 de Marzo de 2026 a las 02:53:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA KALAMARY S.A.S. **NIT# 9007116947**

A: CHIAPPE ARBELAEZ DAVID FERNANDO C.C.#10779705 **X 50%**

A: MUÑOZ MARIN MARGARITA MARIA **CC# 42872537 X 50%**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

===

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-140-1-23071 **FECHA: 25-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NINO

REGISTRADOR PRINCIPAL